

Số: 1004/TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 22 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc nhận lại tài sản trước khi đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 19/2022/DS-ST ngày 12 tháng 4 năm 2022; số 21/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 6 năm 2022; số 18/2022/DS-ST ngày 12 tháng 4 năm 2022 và số 28/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 409/QĐCCTHADS ngày 24/5/2022; số 410/QĐCCTHADS ngày 24/5/2022; số 412/QĐCCTHADS ngày 24/5/2022; số 413/QĐCCTHADS ngày 24/5/2022; số 507/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2022; số 508/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2022; số 576/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2022, số 577/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2022 và số 578/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Bản án số 246/2022/DS-PT ngày 07/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An và Bản án số 55/2022/DS-ST ngày 24/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 30/QĐCCTHADS ngày 03/10/2022 và số 62/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 48/23/BĐS-LAHA ngày 25/5/2023 của Công ty TNHH Dịch Vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm Định Giá LAHA;

Căn cứ Công văn số: 57/CV-LAHA, ngày 16/8/2023 của Công ty TNHH Dịch Vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm Định Giá LAHA về việc đính chính chứng thư số Vc 48/23/BĐS-LAHA, ngày 25/5/2023 của Công ty TNHH dịch vụ Tư vấn LAHA;



Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 07) số: 04/QĐ-THADSKV2 ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 181/2023/HĐDVĐG - THA ký ngày 06/09/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 07) ký ngày 11/08/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 2 và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 489/TB-ĐG ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo số: 1430/25/TP-CV ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo cho: Người phải thi hành án là ông Trang Ngọc Thanh Lâm, sinh năm 1975 và bà Nguyễn Như Thủy, sinh năm 1975, cùng địa chỉ: Ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Đông Hòa, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh) biết:

Theo Thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá số: 1430/25/TP-CV ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (vào lúc 17h00 ngày 19/9/2025) **có 01 khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản và đồng thời nộp tiền đặt trước theo đúng quy định.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Trang Ngọc Thanh Lâm và bà Nguyễn Như Thủy có quyền nhận lại tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thuộc thửa đất số 691, diện tích 11.179 m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh là 81m², diện tích chỉ giới đường đỏ là 621m²), đất BHK, tờ bản đồ số 07;
 - + Thuộc thửa đất số 692, diện tích 339 m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh là 58m²), đất ONT, tờ bản đồ số 07;
 - + Thuộc thửa đất số 693, diện tích 256 m², đất NTS, tờ bản đồ số 07;
 - + Thuộc thửa đất số 694, diện tích 2.468 m² (diện tích chỉ giới đường đỏ là 1.138m²), đất LUC, tờ bản đồ số 07;
- Công trình xây dựng trên đất:
 - + Nhà chính nằm trên một phần thửa đất số 694 và một phần thửa số 691 (nhà cấp 04): tổng diện tích 312,51 m² (cụ thể: (10,5m x 23,4m) + (5,1m x 13,1m)) , kết cấu móng, cột đà BTCT, tường xây gạch, mặt trong ốp gạch men, nền lát gạch men, xà gỗ thép, mái lợp tole sóng vuông, la phong nhựa,... 01 cửa chính có kết cấu khung thép gắn kính, 01 cửa phụ khung thép gắn kính, 08 cửa sổ, mái che nhà chính có 02 nhà vệ sinh,...

Thời gian tổ chức phiên đấu giá vào lúc **14 giờ 00** phút ngày **24/9/2025**, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh** *(kèm theo Thư mời tham dự đấu giá số 1434/25/TP-CV ngày 22/9/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong)*.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.287.618.252 đồng** (*Ba tỷ, hai trăm tám mươi bảy triệu, sáu trăm mười tám ngàn, hai trăm năm mươi hai đồng*).

Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thị hành án dân sự khu vực 2 thông báo cho ông Trang Ngọc Thanh Lâm và bà Nguyễn Như Thủy biết thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Ông Trang Ngọc Thanh Lâm, bà Nguyễn Như Thủy;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 - Tây Ninh;
- UBND xã Tân Tây;
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Khắc Huy



CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG
Số 276, Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh
Điện thoại: 0272 3581 359 Fax: 0272 3581 337

Số: 1430/25/TP-CV

Tây Ninh, ngày 22 tháng 09 năm 2025

V/v. Thông báo kết quả thực hiện
Kế hoạch tổ chức đấu giá;

PHÒNG THADS KV 2 TÂY NINH

Số: 498
ĐẾN Ngày: 22/09/2025
Chuyển: G/V Thủy
Số và tỷ lệ HS: 06/09/2023

Kính gửi: **Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng THADS Khu vực 2**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 181/2023/HĐDVĐG - THA ký ngày 11/08/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 07) ký ngày 11/08/2025 về việc tổ chức bán đấu giá tài sản là: **Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 691, thửa đất số 692, thửa đất số 693, thửa đất số 694 ; cùng tờ bản đồ số 07; tọa lạc tại ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của ông Trang Ngọc Thanh Lâm và bà Nguyễn Như Thủy (do ông Trang Ngọc Thanh Lâm đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).**

Tài sản của ông Trang Ngọc Thanh Lâm và bà Nguyễn Như Thủy do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa kê biên đảm bảo thi hành theo Bản án số 18,19/2022/DS-ST ngày 12/04/2022; Bản án số 25/2022/DS-ST ngày 24/05/2022; Quyết định số 21/2022/QĐST-DS ngày 21/06/2022; Quyết định số 28/2022/QĐST-DS ngày 29/07/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa; Bản án số 246/2022/DS-PT ngày 07/09/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

- Giá khởi điểm tài sản: 3.287.618.252 đồng (Ba tỷ, hai trăm tám mươi bảy triệu, sáu trăm mười tám ngàn, hai trăm năm mươi hai đồng).

Chúng tôi đã tiến hành kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản trên theo quy định.

Đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (vào lúc 17h00 ngày 19/09/2025) có 01 khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản và đồng thời nộp tiền đặt trước theo đúng quy định.

Chúng tôi xin thông báo đến Quý Cơ quan được biết.

Trân trọng kính chào!.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.



GIÁM ĐỐC

ĐANG THỊ THU THỦY

[illegible]